En Madrid, a 9 de junio de 2025

TECHO HOGAR SOCIMI, S.A. (la "***Sociedad***" o "***tuTECHÔ***"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) n.º 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, Circular 3/2020 de BME MTF Equity, que regula los requisitos de información aplicables a las empresas cuyas acciones estén incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity, por medio de la presente hace pública la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Por medio de la presente Otra Información Relevante, se pone a disposición del Mercado el *modelo de notificación de operaciones realizadas por personas con responsabilidades de dirección y de las personas estrechamente vinculadas con ellas*, mediante el que se comunica que, Dña. María Blanca Hernández Rodríguez, Socia y Presidenta del Consejo de Administración, ha puesto a disposición de la Sociedad un total de 30.000 acciones de su titularidad en virtud del Contrato de Préstamo de Acciones formalizado el 24 de enero del 2025. Estas operaciones se han realizado con el objetivo de dotar de acciones al Proveedor de Liquidez de la entidad.

Esta operación ha sido previamente notificada a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) mediante el modelo correspondiente para operaciones realizadas por personas con responsabilidades de dirección y personas estrechamente vinculadas, que se adjunta a la presente comunicación.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | *DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED*

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

María Blanca Hernández Rodríguez

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | *REASON FOR THE NOTIFICACTION*

[√] Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

[ ] Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

Consejera

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | *DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUNCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR*

a) Identificación | *Name:*

TECHO HOGAR SOCIMI, S.A.

b) LEI:

959800X338G8ABWYHQ54

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | ***DETAILS OF THE TRANSACTIONS*** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de Identificación del instrumento financiero ... *Identification code of the financial instrument* 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero ... *Nature of the financial instrument* 4.b)	Naturaleza de la operación ... *Nature of the transaction* 4.c)	Fecha ... *Date* 4.d)	Lugar de la operación ... *Place of the transaction* 4.e)	Volumen ... *Volume* 4.f)	Precio Unitario ... *Unit Price* 4.g)	Divisa ... *Currency* 4.h)
ES0105775003	Acción	Otros	27/01/2025	GROW	10000,00	1,05	EUR
		Total Agregado ... *Aggregated information* 5)			10000,00	1,05	

Código de Identificación del instrumento financiero ... *Identification code of the financial instrument* 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero ... *Nature of the financial instrument* 4.b)	Naturaleza de la operación ... *Nature of the transaction* 4.c)	Fecha ... *Date* 4.d)	Lugar de la operación ... *Place of the transaction* 4.e)	Volumen ... *Volume* 4.f)	Precio Unitario ... *Unit Price* 4.g)	Divisa ... *Currency* 4.h)
ES0105775003	Acción	Otros	04/03/2025	GROW	10000,00	1,05	EUR
		Total Agregado ... *Aggregated information* 5)			10000,00	1,05	

Código de Identificación del instrumento financiero ... *Identification code of the financial instrument* 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero ... *Nature of the financial instrument* 4.b)	Naturaleza de la operación ... *Nature of the transaction* 4.c)	Fecha ... *Date* 4.d)	Lugar de la operación ... *Place of the transaction* 4.e)	Volumen ... *Volume* 4.f)	Precio Unitario ... *Unit Price* 4.g)	Divisa ... *Currency* 4.h)
ES0105775003	Acción	Otros	20/05/2025	GROW	10000,00	1,05	EUR
		Total Agregado ... *Aggregated information* 5)			10000,00	1,05	

Otra información | *Additional information*

Las operaciones descritas consisten en un préstamo de acciones de la consejera, Dña. María Blanca Hernández Rodríguez, a la sociedad TECHO HOGAR SOCIMI, S.A.